

MIETERSELBSTAUSKUNFT



Ich/wir beabsichtigen eine Anmietung des Objektes

Adresse _____

Wohnung Nr. _____

Mietbeginn ab dem _____

Ich benötige einen Tiefgaragenstellplatz, eine Garage oder einen PKW-Stellplatz (nach Verfügbarkeit).

	MIETINTERESSENT	MITMIETER
--	-----------------	-----------

Name, Vorname		
Geburtsdatum/-ort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
mtl. Nettoeinkommen		
Ausweisnummer		
derzeitige Privatanschrift <small>Straße PLZ/Ort</small>		
Telefon privat/mobil		
E-Mail-Adresse		
Ansprechpartner für Notfälle / Erbe <small>Verwandtschaftsverhältnis Name Anschrift Telefon</small>		
derzeitiger Vermieter <small>Name Anschrift Telefon</small>		
derzeitiger Arbeitgeber <small>Name Anschrift Telefon</small>		
Haustier/e		

Rev. 3/13.03.2025

MIETINTERESSENT

MITMIETER

Bankverbindung Name Ort der Bank		
IBAN		
BIC		
Vorstrafen/ Haftbefehl	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Wurde Ihnen wegen Mietstreitigkeiten gekündigt?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja

**Folgende Unterlagen
reichen Sie bitte mit
der ausgefüllten
Mieterselbstauskunft
bei uns ein:**

- Kopie vom Personalausweis/Pass
- die letzten 2 Gehaltsabrechnungen/Rentenbescheide
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung des derzeitigen
Vermieters bei Eigentum Grundbuchauszug
- Schufa-Auskunft
- Haftpflichtversicherung inkl. Leistungsübersicht
notwendiger Versicherungsschutz von Mietschäden

Versicherung

Ich/wir versichere/n, dass in den letzten fünf Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung/Vermögensauskunft über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung eines solchen Verfahren entgangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Ich bin/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke der/des Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Mir/uns ist bekannt, dass unvollständige Angaben bzw. unwahre Auskünfte den Vermieter nach seiner Wahl berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Ich/wir bestätige/n hiermit die Kenntnisnahme der beiliegenden Datenschutzinformation.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Mitmieter

Datenschutzinformation und Einwilligungserklärung

Dem Mietinteressenten werden hiermit die Datenschutzinformationen gegeben und er erklärt seine Einwilligungserklärung zum Datenschutz.

Mietinteressent: Name, Vorname, Anschrift

- nachfolgend einheitlich „Mietinteressent“ genannt

Der Mietinteressent hat mit dem Vermieter eine Bedarfsanalyse zur Anmietung einer Wohnung gestellt bzw. beabsichtigt eine Anmietung über diesen zu tätigen. Zur Vorbereitung und/oder zur Erfüllung vorgenannten Bedarfsanalyse und zu eigenem berechtigten Interesse an einer Anmietung ist der Vermieter berechtigt, Daten des Mietinteressenten zu erheben, verarbeiten, zu speichern, zu löschen und weiterzugeben.

I. Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist:

DSW24 Dresdner Servicewohnen GmbH, Frau Theresia Walsch, Friedrichstraße 18a, 01067 Dresden, E-Mail: t.walsch@dsw24.de

- nachfolgend „Vermieter“ genannt –

II. Rechtsgrundlage und Zweck der Datenverarbeitung

1. Der Vermieter verarbeitet alle personenbezogenen Daten, so auch Daten über persönliche Lebensverhältnisse, Beschäftigung als auch Finanzdaten, des Mietinteressenten auf der Grundlage dieser Einwilligungserklärung sowie der gesetzlichen Regelungen der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), des Handelsgesetzbuches (HGB), des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (GWG) sowie des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. a/b DSGVO. Die Speicherung und Verarbeitung der Daten erfolgt zum Zwecke der Vorbereitung und/oder Erfüllung des mit dem Mietinteressenten bestehenden Interesses im Rahmen zur Anmietung einer Wohnung.

2. Zudem werden die personenbezogenen Daten zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten, wie handelsrechtlicher, steuerrechtlicher, aufsichtsrechtlicher Pflichten und in Erfüllung der Beratungspflichten des Vermieters verarbeitet und gespeichert. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO. Des Weiteren verarbeitet der Vermieter Daten im eigenen berechtigten Interesse, so zur Abwehr von Schadensersatzansprüchen sowie Aufklärung von Straftaten. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

3. **Der Mietinteressent willigt nach Vorgenanntem ausdrücklich in die Erhebung, Speicherung, Verarbeitung, Löschung sowie Weitergabe seiner personenbezogenen Daten, insbesondere auch Daten über persönliche Lebensverhältnisse, Beschäftigung als auch Finanzdaten, durch den Vermieter und die mit diesem kooperierenden Unternehmen zum Zwecke der Anmietung und/oder Betreuung seiner Verträge ein. Diese Einwilligung gilt unabhängig von dem Bestehen eines Vertrages sowie auch für künftige Vermietung-/Betreuungsleistungen des Vermieters.**

III. Befugnisse und Empfänger der personenbezogenen Daten

1. Der Mietinteressent willigt ein, dass die vertraglich mit dem Vermieter verbundenen Arbeitnehmer, Handelsvertretern, Empfehlungsgebern und sonstigen Erfüllungsgehilfen unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen zum Datenschutz die personenbezogenen Daten des Mietinteressenten, insbesondere auch Daten über persönliche Lebensverhältnisse, Beschäftigung als auch Finanzdaten, erheben, speichern, löschen, einsehen und zum Zwecke der Erfüllung des Anmietung mit dem Mietinteressent verwenden dürfen.

2. Der Mietinteressent willigt ein, dass seine personenbezogenen Daten, auch Daten über persönliche Lebensverhältnisse, Beschäftigung als auch Finanzdaten, soweit dies zur Erfüllung der Pflichten des Mietinteressenten gegenüber, insbesondere zur Vertragserfüllung, Risikobeurteilung und/oder Leistungsprüfung erforderlich ist, an bestehende oder zukünftige Vertragspartner des Vermieters, insbesondere dem Bauträger der Mietwohnung und Hausverwaltung, weitergegeben werden dürfen.

Vertragspartner des Vermieters sind berechtigt, die persönlichen Daten des Mietinteressenten zu erheben sowie insbesondere bei der Prüfung, des Abschlusses und der Durchführung von Verträgen zu verarbeiten und zu speichern.

3. Der Vermieter arbeitet im Rahmen seiner Tätigkeit mit verschiedenen Kooperationspartnern zusammen. Die bevollmächtigten Kooperationspartner erhalten die gespeicherten Daten des Mietinteressenten im Rahmen der Erfüllung der vertraglichen Pflichten des Vermieters. Sie erheben, verwenden, speichern diese im Rahmen der erteilten datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung.

Ausdrücklich erteilt der Mietinteressent nachfolgenden Vertragspartnern des Vermieters die Datenschutzeinwilligung auch gegenüber:

Wohnartplus GmbH, Friedrichstraße 18a in 01067 Dresden | Administrata GmbH, Gutschmidstr. 9 in 01097 Dresden | pro:med Pflege GmbH, Gerokstraße 27 in 01307 Dresden | Möbelspedition Katja Leuthold, Königsbrücker Landstraße 380-382 in 01108 Dresden | Küchenzentrum Dresden GmbH, Fritz-Reuter-Straße 34 in 01097 Dresden | evoxa GmbH, Zschopauer Straße 144 in 09126 Chemnitz | Raumausstatter Meister Arndt, Hüblerstraße 51 in 01309 Dresden Striesen

und zwar im selben Umfang, wie sie dem Vermieter erteilt wird.

4. Der Vermieter beabsichtigt nicht, personenbezogene Daten an Drittländer zu übertragen.

5. Der Vermieter nimmt keine automatisierte Entscheidungsfindung oder ein Profiling vor.

IV. Dauer der Datenspeicherung

Die personenbezogenen Daten des Mietinteressenten werden gelöscht, sobald sie für die Erfüllung der oben genannten Zwecke und berechtigten Interessen des Vermieters nicht mehr erforderlich sind. Insofern Daten zur Erfüllung steuerlicher, handelsrechtlicher oder auch vertragsrechtlicher Pflichten, insbesondere im Hinblick auf Schadensersatzansprüche, erforderlich sind, werden die Daten erst nach Ablauf der Zeit gelöscht, zu welcher die jeweiligen Ansprüche verjährt sind. Der Mietinteressent willigt ausdrücklich ein, dass vom Löschungsanspruch gesicherte Backup-Systeme nicht erfasst sind und insofern seine Daten gesperrt werden.

V. *Datenschutzrechte des Mietinteressenten*

1. Der Mietinteressent hat das Recht auf Auskunft über die zu seiner Person gespeicherten Daten. Unter den Voraussetzungen der DSGVO hat der Mietinteressent Anspruch auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung sowie das Recht auf Herausgabe der von ihm bereitgestellten Daten. Zudem hat der Mietinteressent das Recht auf Datenübertragbarkeit.
2. Beschwerderecht des Mietinteressenten: Der Mietinteressent hat das Recht, sich mit Beschwerden an den Datenschutzbeauftragten des Vermieters oder an Datenschutzbehörden bzw. das jeweilige Landesamt für Datenschutzaufsicht zu wenden.

VI. *Einwilligungserklärung gegenüber Rechtsnachfolgern und Vertretern*

Der Mietinteressent willigt ein, dass sämtliche auf Grund dieser Einwilligungserklärung vom Vermieter von ihm erhobenen, verarbeiteten und gespeicherten personenbezogenen Daten, insbesondere auch Daten über persönliche Lebensverhältnisse, Beschäftigung als auch Finanzdaten, sowie Vertragsdaten an einen Rechtsnachfolger und/oder Erwerber des Vertragsbestandes des Vermieters übergeben werden dürfen. Vorgenannte Weitergabe von Daten erfolgt mit dem Zweck, dass dieser Empfänger seine vertraglichen und gesetzlichen Verpflichtungen ebenfalls erfüllen kann. Der Mietinteressent willigt ein, dass der Vermieter sich von einem anderen Vermieter vertreten lassen darf, wenn dies zur Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen erforderlich ist. Hiervon ist für den Fall der Erkrankung, Berufsunfähigkeit oder des Todes des Vermieters auszugehen.

VII. *Widerruf*

Der Mietinteressent kann die Einwilligungserklärung zur Verwendung, Speicherung, Löschung und Weitergabe seiner Daten jederzeit und ohne Angabe von Gründen widerrufen. In diesem Fall wird der Vermieter die betroffenen Vertragspartner und Kooperationspartner unverzüglich über den Widerruf informieren. Er wird entsprechend der Regelungen der DSGVO und des BDSG handeln. Ein Widerruf ist gegenüber dem Verantwortlichen zu erklären. Der Widerruf kann per Post, per E-Mail oder per Telefax gegenüber dem Verantwortlichen erklärt werden.

VIII. *Einwilligungserklärung zu Kommunikationsmitteln und Werbung*

1. Einwilligung zur Kommunikation per E-Mail / Telefon / per SMS

Hiermit willigt der Mietinteressent ausdrücklich ein, dass er mit der Auftragsabwicklung unter Einsatz vorgenannter Kommunikationsmittel einverstanden ist. Insbesondere ist der Mietinteressent mit der Übersendung von unverschlüsselten E-Mails einverstanden, auch wenn mit diesen Daten über persönliche Lebensverhältnisse, Beschäftigung als auch Finanzdaten übermittelt werden.

Ich erteile vorgenannte Einwilligung:

Ja Nein

Diese Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.

2. Der Mietinteressent willigt hiermit ein, dass der Vermieter auch berechtigt ist, vorgenannte Kommunikationsmittel auch zum Zwecke der Werbung zu verwenden:

Ich erteile vorgenannte Einwilligung:

Ja Nein

Diese Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.

IX. *Einwilligungserklärung zu Kommunikationsmitteln und Werbung*

Mit der Erhebung, Verwendung, Speicherung und Nutzung der personenbezogenen Daten, einschließlich Daten über persönliche Lebensverhältnisse, Beschäftigung als auch Finanzdaten, im Rahmen dieser Datenschutzhinweise erklärt der Mietinteressent hiermit seine jederzeit widerrufliche Einwilligung.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent